

Regulativ for HTK Vand A/S

Indholdsfortegnelse

1	Indledende bestemmelser	3
2	HTK Vands styrelse	5
3	Ret til forsyning med vand	6
4	Forsyningsledninger	7
5	Stikledninger	8
6	Opretholdelse af tryk og forsyning	9
7	Vandforsyning til brandslukning	10
8	Vandinstallationer	11
	8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer (udførelse, produkter, vedligeholdelse mv.)	
	8.2 Vandinstallationer mv. i jord. (jordledning, målerbrønde)	
	8.3 Vandinstallationer i bygninger	
9	Afregningsmålere	14
10	Vandspild	17
11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	18
12	Anlægsbidrag	19
13	Driftsbidrag	21
14	Betaling af anlægs- og driftsbidrag	22
	14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	
	14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	
15	Straffebestemmelser	25
16	Ikrafttrædelse	26

-
- 1 Indledende bestemmelser
 - 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning mv. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 935 af 24. september 2009 med senere ændringer.

Regulativet udleveres gratis ved henvendelse til HTK Vand, eller kan ses på hjemmesiden www.htk.dk. Regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen den 2. november 2010.
 - 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
 - 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug mv. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.
 - 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet mv. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1449 af 11. december 2007 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.
 - 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger med senere ændringer (autorisationsloven).
 - 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Økonomi og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 med senere ændringer om målerteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 992 af 8. december 2003 af lov om erhvervsfremme.
 - 1.7 Bestemmelserne om brandvænsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 med senere ændringer om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om beredskab.
 - 1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt nævner, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt under 14.1.2, også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerfore-

ningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Med betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til HTK Vand tilsluttede ejendom, herunder eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

- 1.9 Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10 Ved *hovedanlæg* forstås i dette regulativ HTK Vands indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved *forsyningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund (skel), herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

- 1.11 Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer indenfor skel, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ledningsinstallationer i jord indenfor skel, der forbinder stikledninger med husinstallationer, benævnes *jordledninger*.

- 1.12 Ved afregningsmålere forstås vandmålere, der ejes af og afregnes med HTK Vand.

- 1.13 Ved fordelingsmålere forstås vandmålere, der er installeret på privat initiativ, og som ikke afregnes med HTK Vand.

- 1.14 Ejeren af en ejendom, der får vand fra HTK Vand, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for HTK Vand, jf. dog 9.13.

2 HTK Vands styrelse

- 2.1 HTK Vand A/S er et selskab, der er 100 % ejet af Høje-Taastrup Kommune.
- 2.2 Afgørelser som ved regulativet er henlagt til HTK Vand træffes ligeledes af HTK Vand. Myndighedsafgørelser som efter lovgivningen er henlagt til Høje-Taastrup Kommune som tilsynsmyndighed, træffes af kommunalbestyrelsen.
- 2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer mv. fastsættes af HTK Vand, men skal godkendes af kommunalbestyrelsen. De godkendte takster kan ses på Høje-Taastrup Kommunes hjemmeside.

3 Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i HTK Vands naturlige forsyningsområde i henhold til forsyningsplanen, har – med mindre andet er aftalt med HTK Vand – kun ret til at modtage vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang, jf. 3.2.

Grundejere der ønsker vand indlagt til sin ejendom skal på forlangende indsende en skriftlig ansøgning på fortrykt vandpapir vedlagt vandprojekt til godkendelse hos HTK Vand. Ansøgningen skal underskrives af ejeren.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 HTK Vand bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab. HTK Vand fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.
- 3.3 Etablering af vandindlæg fra HTK Vand som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt. HTK Vand kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.
- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

4 Forsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører HTK Vand. HTK Vand bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.
- 4.2 Forsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.
- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal HTK Vand sikre retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften hertil afholdes af HTK Vand.

5 Stikledninger

5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører HTK Vand. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af HTK Vands personale, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. HTK Vand, afgør hvilken forsyningsledning ejendommen tilsluttes og godkender placering af stikledning. På stikledningen umiddelbart udenfor skel anbringes en lettilgængelig stophane.

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af HTK Vand, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning. Hvor forsyning sker gennem fælles stikledning, anbringes et lettilgængelig stophane umiddelbart efter afgreningen til den enkelte ejendom.

Hvis en stikledning fremføres over privat grund, skal HTK Vand sikre retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse ved en deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgiften hertil afholdes af HTK Vand.

5.3 HTK Vand kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen, samt eventuelle yderligere anlægsbidrag, jf. 12.8. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

5.4 HTK Vand kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

5.5 Ejere af ejendomme skal straks give HTK Vand meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal straks anmelde enhver fejl til ejeren.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 HTK Vand skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. HTK Vand har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men HTK Vand kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver kunde må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger mv.
- 6.4 Enhver kunde må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forbigående forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges til sædvanlige formål.
- 6.5 HTK Vand kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe beslutning om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver mv., når driften af HTK Vands vandforsyning eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge HTK Vand at træffe en sådan bestemmelse.

7 Vandforsyning til brandslukning

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand mv. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner medmindre den kommunale beredskabsmyndighed og HTK Vand har givet tilladelse hertil. Vand fra brandhaner der tillades benyttet i anden henseende, f.eks. erhvervsmæssigt, skal afregnes efter målt forbrug.

8 Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.

8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne.

Arbejder med nyanlæg og væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg mv., hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandet, skal færdigmeldes til HTK Vand.

8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelser nr. 1045 af 8. december 2003 med senere ændringer om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres i henhold til gældende regler i bygningsreglementet og de for vandinstallationer gældende normer og forskrifter, herunder særligt DS 439, medmindre kommunalbestyrelsen har godkendt andet.

Der skal ved nybyggeri samt ved væsentlige ændringer af installationen eller i anvendelsen af installationen etableres en tilbagestrømningssikring i overensstemmelse med DS/EN 1717, med mindre andet er aftalt med kommunalbestyrelsen.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være

- a) Godkendt af Erhvervs- og Boligstyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
- b) Forsynet med CE-mærke der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller

- c) Omfattet af en af Erhvervs- og Boligstyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette HTK Vand om forholdet.

Hvis opståede brud eller utætheder på en vandinstallation skønnes at kunne give anledning til skade på omgivelserne eller et uforholdsmæssigt stort vandspild som følge af udstrømning af vand, kan HTK Vand lukke for vandtilførslen, indtil installationen er blevet repareret. I perioden med vandafbrydelse skal HTK Vand anvise ejendommens beboere alternativ vandforsyning.

- 8.1.6 HTK Vand kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som HTK Vand finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder etablering af tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden tilladelse fra HTK Vand.

HTK Vand kan forlange dokumentation for, at den eller de krævede ændringer er udført.

- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. HTK Vand kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

HTK Vand kan alternativt forlange, at der er et årligt minimumsforbrug på installationen.

- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

- 8.2 Vandinstallationer m.v. i jord

- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan HTK Vand forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug. Udgiften hertil, samt eventuelt øget anlægsbidrag til HTK Vand, jf. 5.3 og 12.8, afholdes af ejeren.
- 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.
- 8.2.3 Efter reparation på en jordledning kan HTK Vand forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk, dog mindst 600 kPa målt på installationens laveste punkt. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret VVS-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.
- 8.3 Vandinstallationer i bygninger
- 8.3.1 Finder HTK Vand, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan HTK Vand forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer. Opstillingen foranstalles af ejeren og for dennes regning.

9 Afregningsmålere

9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2 Ejere af ejendomme der er tilsluttet HTK Vand, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug. Dette gælder også for vand leveret til midlertidigt brug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med HTK Vand om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden HTK Vands godkendelse. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af HTK Vands personale eller af HTK Vand dertil bemyndigede personer.

9.3 Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

Hvor dette ikke kan lade sig gøre, kan måleren efter aftale med HTK Vand placeres i en målerbrønd på jordledningen.

9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af HTK Vand og forbliver HTK Vands ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

9.5 HTK Vand har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere. Der skal altid være uhindret adgang til måleren.

9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af HTK Vand og for dennes regning. HTK Vand er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.

9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af HTK Vand ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder mv.

9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan HTK Vand forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse. Udgifter hertil afholdes af ejeren.

9.9 Ejer er erstatningspligtig over for HTK Vand i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost mv.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Hvis HTK Vand kører forgæves til en aftale om et målerskift eller plombering af en vandmåler, kan HTK Vand opkræve et gebyr herfor. Gebyrets størrelse og øvrige forhold omkring gebyret, fremgår af HTK Vands takstblad.

9.10 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han straks give HTK Vand meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal straks melde konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med HTK Vand skal meddeles skriftligt til HTK Vand.

9.13 For ejendomme hvor der er indgået aftale med HTK Vand om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.

9.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Økonomi- og Erhvervsministeriet om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

Målere, der anvendes til at måle vandforbrug, der er fritaget for at betale for vandafledning (bimålere), skal overholde tilsvarende krav. Bimåleren skal være typegodkendt og førstegangsverificeret, og den skal indkøbes, installeres, vedligeholdes og ejes af ejeren af ejendommen.

9.15 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til HTK Vand forlange at få kontrolret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Økonomi- og Erhvervsministeriet i Måler teknisk Vejledning.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af HTK Vand.

Efter forhandling med ejeren foretager HTK Vand en skønsmæssig ned-sættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor HTK Vand skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

- 9.16 Efter anmodning er kunden forpligtet til selv at foretage aflæsning af måleren.

Kunden kan mod betaling af et gebyr rekvirere aflæsning af måleren hos HTK Vand, evt. undtagelser fremgår af HTK Vands takstblad.

Undlader kunden at indberette målerstanden, kan HTK Vand sende en påmindelse om aflæsning og opkræve et gebyr herfor. Dette gælder også for 2. påmindelse.

Indsendes aflæsningen ikke, kan HTK Vand udstede en regning baseret på et skønnet forbrug.

Har HTK Vand 2 år i træk ikke modtaget kundens indberetning, foretages efter behørigt varsel kontrolaflæsning af kundens måler mod betaling af et gebyr. Såfremt der ikke opnår adgang til kontrolaflæsning, eller der ikke efterfølgende modtages aflæsning, rekvireres fogedens assistance for adgang til kontrolaflæsning for kundens regning.

Gebyrernes størrelse og øvrige forhold omkring gebyrerne, fremgår af HTK Vands takstblad.

10 Vandspild

- 10.1 Vand fra HTK Vand må, bortset fra indsats under brand mv. eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som HTK Vand har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden ufor-svarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre HTK Vand har givet særlig tilladelse hertil.

Vandforsyningen kan afbryde vandtilførslen på ejerens bekostning indtil vandspildet er stoppet, jf. 8.1.5, 4. afsnit.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før af-regningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved HTK Vands skøn ef-ter forhandling med ejeren.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Høje-Taastrup Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64. I det omfang lovgivningen tillader det, kan kommunalbestyrelsen lade sin kompetence ifølge vandforsyningsloven § 64 delegeres til HTK Vand – herunder således, at HTK Vand foretager tilsynsbesøg i praksis på kommunalbestyrelsens vegne.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet HTK Vand, skal på forlangende give HTK Vand alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.3 HTK Vand har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af HTK Vands målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de tilsluttede kunder, ligesom kunderne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.4 HTK Vand har pligt til at stille den nødvendige information om forsyning af vand og drikkevandets kvalitet til rådighed for kunderne.

Mindst 1 gang om året skal HTK Vand offentliggøre

- Opdaterede oplysninger om HTK Vands adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner.
- En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
- Overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

12 Anlægsbidrag

- 12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til HTK Vands hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene fremgår af HTK Vands takstblad. Anlægsbidrag for kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af HTK Vands bestyrelse.
- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra HTK Vand, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til HTK Vand.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.
- 12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan HTK Vand forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. HTK Vand kan forlange, at der stilles forudgående sikkerhed for betalingen og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan HTK Vand forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. HTK Vand kan forlange, at der stilles forudgående sikkerhed for betalingen og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, skal ejer eller bygherre ikke betale anlægsbidrag, men i stedet de omkostninger der er forbundet med etablering og retablering af den midlertidige leverance.
- For midlertidigt levering af vand til almene vandforsyninger betales ikke anlægsbidrag, men i stedet et særskilt driftsbidrag jf. 13.3 samt de omkostninger, der er forbundet med etablering og retablering af den midlertidige leverance. For midlertidigt levering af vand til almene vandforsyninger i mere end 6 år fastsætter HTK Vands bestyrelse et særskilt anlægsbidrag samt et særskilt driftsbidrag.
- 12.8 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag til hovedanlæg og forsyningsledningsnet ændres som følge af senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan HTK Vand forlange, at ejeren betaler den forøgelse af bidragene, der svarer til ændringen. Betaling for ændring af stikledningen, se 5.3.

- 12.9 HTK Vand kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.
- 12.10 Ved udstykning af en ejendomme i HTK Vands naturlige forsyningsområde, er HTK Vand ikke forpligtet til at overtage eksisterende private vandinstallationer, herunder ledningsnet. Overtagelse af eksisterende vandinstallationer kræver, at HTK Vand modtager dokumentation for, at installationer og ledningsnet er anlagt forskriftsmæssigt korrekt, har tilstrækkelig dimensionering til forsyning af de pågældende ejendomme, og i øvrigt lever op til HTK Vands standarder for vandinstallationer og ledningsnet, herunder for materialevalg, alder, lækager mv.

Etablerer HTK Vand nye forsynings- og stikledninger frem for at overtage eksisterende installationer og ledningsnet, skal ejeren selv bekoste tilslutning til det nye ledningsnet, samt opgravning og afblænding af de på stamparcellen eksisterende private vandinstallationer.

HTK Vand opkræver anlægsbidrag for hver af de udstykkede ejendomme.

13 Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål mv. under indsats og afprøvninger af brandhaner og sprinkler.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og et eventuelt fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor HTK Vand har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af HTK Vands takstblad.

- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. HTK Vand kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

For midlertidigt levering af vand til almene vandforsyninger fastsætter HTK Vands bestyrelse et driftsbidrag pr. m³ vand i forhold til de omkostningsrelaterede udgifter. For midlertidigt levering af vand til almene vandforsyninger i mere end 6 år, fastsætter kommunalbestyrelsen et særskilt anlægsbidrag samt et særskilt driftsbidrag.

- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges et driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode HTK Vand om refusion, jf. bestemmelserne herom i lovekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand med senere ændringer.

- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af HTK Vand efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som HTK Vand har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

For restancer på bidrag har restanceinddrivelsesmyndigheden udpantningsret, jf. lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige. Restancer som forfaldt inden 1. januar 2010, har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skattet og afgifter.

Ved manglende betaling inden for den fastsatte frist, kan HTK Vand lukke for vandet. Lukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage inden lukningen foregår. HTK Vand kan kræve et gebyr for afbrydelse og reetablering af vandforsyningen. Gebyrer herfor fremgår af HTK Vands takstblad. Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen, tillige med renter beregnet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 med senere ændringer om renter ved forsinket betaling mv. er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, vil genåbning finde sted.

14.1.2 I tilfælde, hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. Med mindre andet fremgår af skødet, påhviler bidrag for tilslutning af den faste ejendom til HTK Vand (anlægsbidrag) ejeren af grunden, hvorimod bidrag mv. der vedrører levering af vand til ejendommens vandinstallationer (driftsbidrag), påhviler ejeren af bygningen.

14.1.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter, jf. lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling mv. med senere ændringer.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Hvis følgende forudsætninger er opfyldt har HTK Vand pligt til at foretage individuel afregning af driftsbidrag:

- Den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler.

- Den enkelte enhed skal være forsynet med én selvstændig vandledning.
- Vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at HTK Vand har umiddelbar adgang til stophanen uden for enheden.

Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at HTK Vand har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal HTK Vand underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

- 14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.
- 14.2.3 Når forudsætningerne i 14.2.1 er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og HTK Vand, bortfalder udpantningsretten for brugers driftsbidrag.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan HTK Vand lukke for vandet. Lukningen vil blive varslet senest 5 arbejdsdage inden lukningen foregår. HTK Vand kan kræve et gebyr for afbrydelse og reetablering af vandforsyningen. Gebyrer herfor fremgår af HTK Vands takstblad.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan HTK Vand kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for HTK Vand. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 med senere ændringer om renter ved forsinket betaling mv., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag mv. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag mv.

- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette HTK Vand om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal HTK Vand åbne for vandet.

- 14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15 Straffebestemmelser

- 15.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.13, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 2. punktum, 11.2, 11.4 og 14.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der i strid med 11.1, 1. punktum, modvirker adgang til en ejendom, samt den, der i strid med 14.2.4, 1. punktum, gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

- 15.2 Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af HTK Vand i medfør af 6.5, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.

- 15.3 Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger mv., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i lov-bekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.4 Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På samme måde straffes den, der overtræder regulativets 11.3.

16 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 1. december 2010, og samtidig ophæves det tidligere regulativ ”Regulativ for den kommunale vandforsyning ”Taastrup Vandværk””.

Foranstående er vedtaget af HTK Vand som ”Regulativ for HTK Vand A/S” den 29. september 2010.

Med henblik på at sikre, at regulativet er i overensstemmelse med lovgivningen i øvrigt, har kommunalbestyrelsen godkendt regulativet den 2. november 2010.

Bestemmelser i senere lovgivning vil være gældende, uanset der ikke er overensstemmelse med dette regulativ. En lovændring kan umiddelbart indarbejdes i regulativet.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.