



Aftale

Om dyrkningspraksis i BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde)

mellem

Lars Vorndram Kristensen og Annegrete Kristensen, ejere af ejendommen Elverdalsvej 4, 2630 Taastrup og berørte matr.nr. 5 d Sengeløse By, Sengeløse.

og

HTK Vand A/S, Lervangen 35 D, 2630 Taastrup

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Høje-Taastrup Kommune
- § 13d i Vandforsyningsloven (LBK nr. 1450 af 05/10/2020).
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i indsatsområde Taastrup Nord, vedtaget af Høje-Taastrup Kommune i 2010.
- Høje-Taastrup Kommunes beslutning om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering (byrådet har den 18.09.2024 truffet afgørelse om, at der vil blive meddelt påbud, hvis der ikke kan opnås enighed om frivillig aftale).

2. Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses deklaration for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder på ejendommen matr. nr. 5 d Sengeløse By, Sengeløse.



Dokument nr.: 108-2025

Sagsnr.: 2022-0109

Dato: 13. januar 2025

Erstatningen er fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende del af matr. nr. 5 d Sengeløse By, Sengeløse, i alt 1.691 m² (heraf 1.579 m² indenfor BNBO og 112 m² til arroundering) tilbydes en samlet erstatning på 3.382 kr. (svarende til 20.000 kr. pr. ha.).

Ifm. tiltrædelsen tilbydes desuden et grundbeløb på 5.116 kr. Grundbeløbet svarer til det tilsvarende grundbeløb ved erstatning for etablering af ledningsanlæg jf. Landsaftalen "Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord", der er indgået mellem Landbrug og Fødevarer, DANVA og Danske Vandværker. Grundbeløbet dækker omkostninger hos grundejeren til gennemgang af materiale, drøftelser, forhandlinger mv.

Til fuld og endelig erstatning tilbydes derfor ved tiltrædelse en samlet erstatning på 8.498 kr.

Tilbuddet er gældende i 4 uger fra HTK Vand A/S's underskrift. Beløbet tillægges ikke moms. Hvis der tillægges moms, betales denne af HTK Vand A/S.

Aftalen har virkning senest den 15.02.2025. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft inden denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling senest 14 dage efter begge parter underskrift.

Aftalen træder i kraft, hvis kommunen ikke har gjort indsigelser inden for 14 dage.

4. Omkostninger ved aftalens berigtigelse

HTK Vand A/S afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaksation.

HTK Vand A/S yder ejerne en erstatning for deklarationen.

5. Skattefritagelse

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, således at ejeren af matr. nr. 5 d Sengeløse By, Sengeløse har mulighed for at opnå skattefritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. Ejer skal selv indhente et bindende svar om skattefritagelse fra Skattestyrelsen.

6. Underskrifter

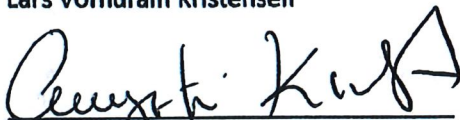
Ejeren tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale

Sted og dato: Sengeløse 28/1-25

Ejer af 5 d Sengeløse By, Sengeløse:



Lars Vorndram Kristensen



Annegrete Kristensen

Sted og dato: Taastrup 7/2-2025

For HTK Vand A/S:



Bestyrelsesformand Henrik Torning



Direktør Tom Søderhamn

SparNord

Reg. 9077 Kontonr. 1380683527